

**Protokół Nr XLIV/10
z Sesji Rady Gminy Orchowo zwołanej w dniu 25 marca 2010r.
w Sali Posiedzeń Urzędu Gminy.**

Otwarcia XLIV/10 Sesji Rady Gminy Orchowo dokonał Przewodniczący Rady Gminy Hieronim Adamczyk – „Otwieram XLIV Sesję Rady Gminy Orchowo”. Następnie powitał radnych, zaproszonych gości oraz przedstawicieli prasy lokalnej, jak w liście obecności stanowiącej załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 2) Stwierdzenie kworum oraz wnioski dotyczące porządku obrad.

Na podstawie listy obecności stwierdził, że na **14 radnych** w Sesji uczestniczy **13 Radnych**, co stanowi 93% składu, więc Rada Gminy jest władna do podejmowania prawomocnych uchwał i wniosków. Nieobecny Radny Jacek Misztal. Sesja rozpoczęła się o godz. 14.05 a zakończyła o godz. 16.15

Przewodniczący Rady Hieronim Adamczyk zapytał także czy są uwagi lub wnioski o zmianę przedstawionego wcześniej porządku obrad dzisiejszej sesji.

Wójt Teodor Pryka złożył wniosek o wprowadzenie do przedstawionego wcześniej porządku obrad w pkt 9 w ppkt 5 **projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu gotówkowego długoterminowego**. Dodał, że jest to związane z realizacją inwestycji rozbudowy hydroforni w Orchowie, a kwota kredytu stanowić będzie wkład gminy w jej realizację.

Wobec braku pytań i uwag w odniesieniu do przedmiotowego wniosku Przewodniczący Rady poddał go pod głosowanie.

W głosowaniu, wzięło udział **13 Radnych**, za poszerzeniem wcześniej przedstawionego porządku obrad głosowało **13 Radnych**. (w obecności 13 Radnych)

Przewodniczący Rady Hieronim Adamczyk stwierdził, że porządek obrad został jednogłośnie poszerzony o ppkt 5 w pkt 9, zapytał także czy są kolejne uwagi lub wnioski o zmianę przedstawionego wcześniej porządku obrad dzisiejszej sesji.

Wobec braku innych wniosków poddał przyjęcie porządku obrad wraz z wprowadzonymi zmianami pod głosowanie.

W głosowaniu, wzięło udział **13 Radnych**, za przyjęciem przedstawionego wcześniej porządku obrad po zmianach głosowało **13 Radnych**. (w obecności 13 Radnych)

Przewodniczący Rady Hieronim Adamczyk stwierdził, że porządek obrad został przyjęty jednogłośnie wraz z proponowanymi zmianami i obowiązuje w brzmieniu jak niżej:

1. Otwarcie XLIV/10 Sesji Rady Gminy Orchowo.
2. Stwierdzenie kworum oraz wnioski dotyczące porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu Nr XLIII/10 z Sesji Rady Gminy odbytej w dniu 25 lutego 2010r.
4. Informacje Przewodniczącego Rady Gminy.
5. Informacje Wójta Gminy z działalności w okresie międzysesyjnym.
6. Przyjęcie sprawozdania z działalności Sołectwa Bielsko za rok 2009.

7. Przyjęcie sprawozdania z działalności Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za rok 2009.
8. Przyjęcie sprawozdania z działalności Związku Gmin Powidzkiego Parku Krajobrazowego za okres od 19 grudnia 2008r. do 20 stycznia 2010r.
9. Rozpatrzenie i podjęcie uchwał:
 - 1) w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu Radnego – *druk nr 285*,
 - 2) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności – *druk nr 286*,
 - 3) w sprawie nieodpłatnego nabycia od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu działki oznaczonej nr ewid. 27/3 położonej w m. Ostrówek – *druk nr 287*
 - 4) w sprawie nie wyrażenia/wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy roku 2011 środków stanowiących fundusz sołecki – *druk nr 288*,
 - 5) w sprawie zaciągnięcia kredytu gotówkowego długoterminowego.
 - 6) w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie na rok 2010.
10. Interpelacje i zapytania Radnych.
11. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych.
12. Wnioski, problemy sołectw, informacje różne.
13. Zakończenie XLIV/10 Sesji Rady Gminy Orchowo.

Ad. pkt. 3) Przyjęcie protokołu Nr XLIII/10 z Sesji Rady Gminy odbytej w dniu 25 lutego 2010r.

Przewodniczący Rady Gminy zaproponował, aby w/w protokół został przyjęty bez konieczności odczytywania. Stwierdził, że był on wyłożony do wglądu radnych w Biurze Rady Gminy i mieli oni możliwość zapoznania się z jego treścią, a ponieważ nie zgłoszono do niego żadnych uwag wniósł o jego przyjęcie.

Wobec braku uwag do przedmiotowego protokołu, Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu **nr XLIII/10 z dnia 25 lutego 2010r.**, bez odczytywania.

W głosowaniu wzięło udział **13 Radnych**, za przyjęciem protokołu głosowało **13 Radnych** (w obecności 13 Radnych)

Przewodniczący Rady Hieronim Adameczyk stwierdził, że protokół **Nr XLIII/10 z dnia 25 lutego 2010r. został przyjęty jednogłośnie bez odczytywania.**

Ad. pkt 4) Informacje Przewodniczącego Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Hieronim Adameczyk poinformował, że:

- 1) W dniu 3 marca uczestniczył w posiedzeniu Komitetu Fundacji Sztandaru dla OSP w Orchowie, na zaproszenie jego Przewodniczącego, którym jest Wójt Gminy.
- 2) Z kolei dnia 4 marca brał udział w posiedzeniu Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Orchowo.

- 3) W dniu 5 marca wraz z Radnymi Gminy uczestniczył w konferencji finansowej dotyczącej PPWOW.
- 4) Natomiast dnia 10 marca w odpowiedzi na propozycję Wójta odnośnie pozyskiwania funduszy w ramach programu Odnowy wsi z inicjatywy Sołtysa Sołectwa Słowikowo, odbyło się spotkanie grupy lokalnej m.in. z jego udziałem a także Wójta, podczas którego wypracowany został wstępny zarys projektu remontu świetlicy w Słowikowie.
- 5) Z kolei 13 marca wraz z Radnymi Gminy, uczestniczył w Walnym Zebraniu Sprawozdawczym na którym podsumowano prace i działalność OSP w Orchowie za rok 2009, przekazano także m.in. podziękowania dla samorządu gminy za dofinansowanie zakupu nowego samochodu bojowego marki MAN oraz niezbędnego sprzętu, odwrotnie złożył druhom strażakom podziękowania za pracę i służbę na rzecz mieszkańców naszej gminy.
- 6) W niedzielę 14 marca brał udział w Walnym Zebraniu Sprawozdawczym OSP w Bielsku podczas którego także podsumowano działalność straży, również złożone zostały podziękowania dla druhów strażaków w imieniu Rady Gminy za wsparcie ich działalności, odwrotnie także przekazano podziękowania dla samorządu za wsparcie w ich działaniu
- 7) Z kolei w dniu 9 marca na zaproszenie Pani Sołtys a zarazem Przewodniczącej KGW w Mysłatkowie uczestniczył w uroczystym spotkaniu z okazji Dnia Kobiet, małego jubileuszu 5 – lecia powstania koła a także z okazji zakończenia realizacji programu integracyjnego w ramach PPWOW. Wszystkim obecnym Paniom złożył stosowne życzenia na tę okoliczność oraz podziękowania za pracę i realizację programu.
- 8) Dnia 18 marca brał udział w zebraniu mieszkańców Sołectwa Słowikowo podczas którego dokonano podsumowania działań i osiągnięć sołectwa w 2009r. oraz przyjęto plan działania na rok 2010. Na zebraniu przyjęty został zarys projektu dotyczący remonty świetlicy, a w ramach funduszu sołectkiego przeznaczono kwotę 12.000 zł na wykonanie kosztorysu do projektu.
- 9) W dniu 24 marca uczestniczył w zebraniu mieszkańców sołectwa Bielska gdzie podczas którego również dokonano podsumowania działalności i osiągnięć sołectwa w 2009 omówiono i przyjęto plan działań na 2010 rok. Złożył także w obu przypadkach podziękowania Sołtysom oraz mieszkańcom za działalność na rzecz ich sołectw.

Ad. pkt 5) Informacje Wójta Gminy z działalności w okresie międzysesyjnym.

Wójt Teodor Pryka zapoznał zebranych z informacjami z działalności w okresie międzysesyjnym, które obejmowały harmonogram odbytych spotkań oraz zakres wykonanych prac:

- 1) W dniu 26 lutego w Słupcy odbyła się narada sprawozdawcza za rok 2009 Państwowej i Ochotniczej Straży Pożarnej z terenu całego województwa, która odbyła się przy nowo oddanym obiekcie PSP w Słupcy.
- 2) Z kolei dnia 2 marca brał udział w posiedzeniu Związku Gmin Regionu Słupckiego, którego głównym tematem była sprawa uzgodnień zjazdu z autostrady i przebudowy tegoż zjazdu w Wierzbicicach, jak również dożynek powiatowych które odbędą się w pierwszą niedzielę września w Ostrowitem.
- 3) Dnia 3 marca uczestniczył w konferencji na temat elastycznych form zatrudniania która odbyła się w Słupcy i dotyczyła m.in. możliwości zatrudniania w innej formie niż stała, dodał, że uczestniczyli w niej także Pani Kierownik oraz pracownicy GOPS, ŚDS w Słowikowie, także przedsiębiorcy mieli możliwość wzięcia w niej udziału.
- 4) W dniu 4 marca brał udział w posiedzeniu Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Orchowo.
- 5) Natomiast 5 marca w tutejszym urzędzie odbyło się spotkanie przedstawicieli gmin LGD „Sąsiedzi wokół Szlaku Piastowskiego”, które dotyczyło organizacji i przygotowań do tzw. festynu integracyjno – promocyjnej LGD, który odbędzie się 18 lipca w naszej gminie.
- 6) Z kolei w sobotę 6 marca na zaproszenie pań z KGW w Orchowie uczestniczył w spotkaniu z okazji Dnia Kobiet, które odbyło się w wyremontowanym obiekcie w piwnicach Domu Strażaka i Kultury w Orchowie.
- 7) W dniach 8-9 marca brał udział w Kongresie Związku Gmin Wiejskich, zorganizowanym z związku z 20-leciem powstania samorządu gminnego, a także w późniejszym czasie wojewódzkiego. Dodał, że akurat 8 marca w Dzień Kobiet Sejm w 1990r. przyjął ustawę o

powołaniu I szczebla samorządu w Polsce. W dniu 9 marca, jak już wspominał Przewodniczący Rady, na zaproszenie Pani Sołtys, będącej jednocześnie Przewodniczącą KGW w Myślątkowie uczestniczył w spotkaniu z okazji Dnia Kobiet, zakończenia projektu oraz 5-lecia powstania KGW.

- 8) W dniu 12 marca w Mogilnie odbyło się spotkanie Wójtów, Burmistrzów z Zarządem LGD, którego tematem było funkcjonowanie LGD w związku z rezygnacją jej Prezesa oraz kwestia realizacji zadań ujętych w strategii m.in. sprawa udzielenia pomocy w formie pożyczki przez gmin będące członkami LGD. Nadmieniał, że trwają poszukiwania osoby chętnej do zarządzania LGD, jednak trudno będzie znaleźć osobę która mogłaby poświęcić temu dużo czasu.
- 9) Natomiast w dniach 13 i 14 marca uczestniczył w Zebraniach Sprawozdawczych OSP odpowiednio w Orchowie oraz Bielsku, o czym już wspominał Przewodniczący Rady.
- 10) Z kolei w dniu 17 marca odbyło się spotkanie zespołu zadaniowego PPWOW w sprawie zatwierdzenia planu działania na 2010, gdyż jak wiemy program ten został przedłużony i możemy wykorzystać pozostałe środki. Dodał, że zostały już rozesłane zaproszenia na 29 marca na spotkanie w sprawie przygotowania programu utrwaleniowego, który jest podstawą do wystąpienia o dodatkowe środki. Dodał, że jeśli powyższy plan zostanie wypracowany to prawdopodobnie na najbliższej sesji zostanie przedstawiony do zatwierdzenia przez Radę Gminy
- 11) Dnia 18 marca uczestniczył w posiedzeniu Rady Sołeckiej w Bielsku.
- 12) W dniu 19 marca brał udział w Zebraniu Wiejskim w Słowikowie o którym wspominał Przewodniczący Rady.
- 13) Z kolei 23 marca odbyło się wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy.
- 14) Dnia 24 marca brał udział w Zebraniu Wiejskim mieszkańców Sołectwa Bielsko.

Następnie zapoznał zebranych ze zakresem prac wykonywanych przez pracowników urzędu. Poinformował, że trwa remont mieszkania Państwa Tubackich, w międzyczasie wykonywane są także prace remontowe w Ośrodku Zdrowia oraz Domu Strażaka i Kultury. Powiedział, że wykonane zostały przyłącza kanalizacji w budynku ZSP w Orchowie oraz budynku byłej weterynarii, gdzie jedno z mieszkań jest nadal własnością gminy. Od 24 marca rozpoczęto prace równiarką oraz rozwożenie gruzu na drogach. Od 1 kwietnia PUP skierował do pracy w tutejszym urzędzie 6 osób w ramach prac publicznych i interwencyjnych, w związku z tym w tej chwili trwa nabór w tym zakresie, co pozwoli uruchomić wszelkie inne prace w tym m.in. zakończenie remontów, co było niemożliwe z uwagi na braki kadrowe w ostatnim czasie spowodowane urlopami wypoczynkowymi lub zwolnieniami lekarskimi. W związku z poprawą pogody będzie można rozpocząć prace remontowe na drogach. Zwrócił się także z apelem do Sołtysów, którzy nadzorują pracowników wykonujących prace społecznie – użyteczne aby wykorzystali ich do prac porządkowych przy drogach, dodał, że można odbierać worki i rękawice dla tych pracowników. Odniósł się także do spotkań i zebrań wiejskich dotyczących możliwości pozyskania środków z odnowy wsi i poinformował, że Sołectwo Słowikowo opracowało wstępny projekt remontu świetlicy, a Sołectwo Szydłowiec opracowało już kosztorys remontu świetlicy, co świadczy o tym, że w przypadku szybkich działań widać efekty, tym samym jeżeli zostanie ogłoszony nabór wniosków to będzie można je złożyć i pozyskać środki z odnowy wsi chociażby w tym zakresie gdzie nie są wymagane pozwolenia na budowę. Poinformował także, że w urzędzie dobiegają końca prace nad systemem jakości, które powinny zakończyć się maju, gdyż uzgadniane są ostatnie procedury, dodał, że jest to wiele prac, którym czas poświęca zwłaszcza Sekretarz Gminy, jak również pozostali pracownicy. Nadmieniał, że na dniach będzie chciał uruchomić ankietyzację usług świadczonych przez gminę, tym samym będzie występował do osób z tych usług korzystających aby opiniowali pod względem wydanych decyzji czy przyjęcia interesantów, będzie to także stanowiło podstawę do oceny pod kątem przyznawania podwyżki płac. Dodał, że planuje aby wypełnione ankiety trafiły do urzędu w ciągu najbliższych 3 miesięcy.

Ad. pkt 6) Przyjęcie sprawozdania z działalności Sołectwa Bielsko za rok 2009.

Ze sprawozdaniem z działalności sołectwa Bielsko zapoznał zebranych Sołtys Michał Szymański, które stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady Hieronim Adamczyk podziękował przedmówcy za przedstawienie powyższego sprawozdania, przypomniał, że podziękowania w imieniu Rady Gminy za działalność sołectwa zostały już przekazane.

Ad. pkt 7) Przyjęcie sprawozdania z działalności Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za rok 2009.

Przewodniczący Rady poinformował, że przedmiotowe sprawozdanie było omawiane podczas wspólnego posiedzenia Komisji, zwrócił się także do Radnych z zapytaniem czy mają uwagi i wnioski do przedstawionego sprawozdania, po czym wobec ich braku poddał je pod głosowanie.

W głosowaniu, wzięło udział **13 Radnych**, za przyjęciem powyższego sprawozdania głosowało **13 Radnych** (w obecności 13 Radnych)

Przewodniczący Rady Hieronim Adamczyk stwierdził, że sprawozdanie z działalności Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za rok 2009 zostało przyjęte przez Radę Gminy jednogłośnie i stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 8) Przyjęcie sprawozdania z działalności Związku Gmin Powidzkiego Parku Krajobrazowego za okres od 19 grudnia 2008r. do 20 stycznia 2010r.

Przewodniczący Rady Hieronim Adamczyk przypomniał, że Radni otrzymali przedmiotowe sprawozdanie, było ono także omawiane podczas wspólnego posiedzenia Komisji Rady, następnie zwrócił się do Radnych z zapytaniem czy mają uwagi i wnioski do przedstawionego sprawozdania, zapytał także czy pracownik biura Związku Gmin PPK, który był nieobecny na wspomnianym posiedzeniu chciałby zabrać głos.

Pracownik biura Związku Gmin PPK Sebastian Gonicki przedstawił rozliczenie inwestycji budowy systemu szlaków rowerowych na terenie Gminy Orchowo, w powstanie którego wkład gminy wyniósł 3.150 zł. Powiedział, że koszty ogólne kształtowały się następująco: koszt projektu przebiegu szlaków rowerowych na terenie gminy wynosi 1.435,01 zł, znakowania szlaków 6 791, 31 zł, tj. ok. 50 km szlaków, tablice informacyjne 7 800 zł, mapy turystyczne które gmina otrzymała w liczbie 750 sztuk 3 375 zł, miejsca postojowe, liczone jedno znajdujące się w Słowikowie, gdyż to które znajduje się pod Grubym Dębem, można powiedzieć, że jest na pograniczu gmin Powidz i Orchowo, są to koszty rzędu 6 800 zł oraz stojaki rowerowe za kwotę 10 020 zł co daje łącznie kwotę 27 221,32 zł. Powiedział, że cała inwestycja była dość duża i droga a jej koszty to 130 395,00 zł z czego 61 495 zł na ten cel przekazała fundacja Allegro „All for planet”, o które to środki w jak największej kwocie wspólnie z Panem od szlaków rowerowych zabiegał, wkład własny gmin i związku to kwota 34 900,00 zł pozostała kwota 34 000 zł to dotacja od Urzędu Marszałkowskiego. Wyjaśnił także, że związek gmin PPK nie mógł wystąpić z wnioskiem o przyznanie przedmiotowej dotacji z uwagi na fakt, iż w ostatniej chwili prawnik Urzędu Marszałkowskiego stwierdził, że związek nie jest samorządem jako takim tylko jest związkiem samorządów dlatego Gmina Wilczyn jako zastępczy inwestor zdecydowała o jego złożeniu. Powiedział, że jak wiemy Gmina Orchowo nie jest już członkiem Związku Gmin PPK, w związku z powyższym poinformował, że przez okres kiedy była jego członkiem wpłata składek biorąc pod uwagę poziom składek za 2009 rok gdzie składki były najwyższe kwota ta wynosi 3 291,30 zł, mnożąc to przez 7 lat, wkład gminy w członkostwo związku wyniósł 23 039,10 zł, dodał, że w latach 2003-2004 wysokość tych składek była znacznie niższa. Odnosił się także do kwestii obecnego stanu prac dotyczących przerzutu wód do jezior i poinformował, że sprawa na dzień dzisiejszy wygląda tak, iż Gmina Kleczew ze względu na to, że inwestycja jest prowadzona na jej terenie, cała jest już objęta planem zagospodarowania przestrzennego wydała także na przełomie stycznia i lutego decyzję lokalizacyjną, Gmina Wilczyn natomiast ze względu na fakt, że dla terenu przebiegu inwestycji nie został opracowany plan zagospodarowania przestrzennego do końca kwietnia ma wydać decyzję lokalizacyjną. Obecnie także inwestor zastępczy którym jest Wielkopolski Zarząd Melioracji Urządzeń Wodnych Oddział Konin przygotowuje się do monitoringu przedinwestycyjnego, czyli monitorowany będzie skład wody

zarówno chemiczny jak i biologiczny z głównym naciskiem na łąki ramienicowe ich położenie występowanie, rozkład oraz powierzchnia w obu jeziorach Wilczyńskim i Budzisławskim. Poinformował także, że zgodnie z harmonogramem do kwietnia zostanie wydana decyzja lokalizacyjna, Marszałek Woj. zobowiązał się także do tego, że do końca maja zostanie wydane także pozwolenie wodno – prawne dla tej inwestycji. Ponadto do końca czerwca, pod warunkiem, że nie nastąpi poślizg w wydaniu decyzji lokalizacyjnej ma zostać wydane pozwolenie na budowę. Mniej więcej na przełomie sierpnia i września zostanie ogłoszony przetarg, który wyłoni inwestora i prace mają rozpocząć się najpóźniej z początkiem października tego roku. Stwierdził, że więcej informacji w tym zakresie Wójt otrzyma podczas spotkania które odbędzie się 31 marca w Kleczewie z inicjatywy Marszałka Województwa. Nadmienił także że w pewnym stopniu została zmieniona umowa w punktach dotyczących własności całej tej infrastruktury, gdyż dotychczas w zapisie z 2007 właścicielem miała zostać kopalnia a w tej chwili właścicielem zostanie Wlkp. Zarząd Melioracji Urządzeń Wodnych. Dodał także, że trwają przygotowania i prace nad tym aby udrożnić połączenia od jeziora Suszewskiego do Kownackiego i dalej do jeziora Orchowskiego.

Radny Ryszard Świtek poruszył kwestię tablicy o Powidzkim Parku Krajobrazowym znajdującej się naprzeciwko stacji benzynowej, która całą zimę leżała i zapytał także jak długo ta sytuacja będzie miała miejsce. Wyjaśnił, że nie pyta o to ze złośliwości czy też wytykał jakiegoś błędu czy nie niedopatrzienia, gdyż jest to jakieś miejsce centralne, a wspomniana tablica jest tak na pół pochylona. Stwierdził, że gdyby tam leżał człowiek to napewno ktoś by się nim zainteresował, ale z uwagi że jest to przedmiot nikt się nim nie zajął, a teraz będzie go trzeba odnowić. Dodał także, że tablica została pochylona przy wykonywaniu prac przy budowie kanalizacji, gdzie jak wiadomo teren ma wrócić do stanu pierwotnego co nie zostało uczynione. Wyjaśnił, że poruszył przedmiotową kwestię z uwagi na troskę o wspólne mienie gminy jakie ono by nie było, dodał, że nie będzie tego zbyt mocno krytykował jednak należałoby to napiętnować, bo kto ma się tym zająć skoro gmina nie jest już członkiem Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

Pracownik Biura Związku Gmin PPK Sebastian Gonicki odnosząc się do powyższej kwestii powiedział, że w tej chwili przedmiotowa tablica nie jest własnością Związku, a została ona wstawiona przez Zespół Parków Krajobrazowych Woj. Wlkp. Dodał, że ze swojej strony może tylko poinformować właściciela, że taka sytuacja zaistniała. Nadmienił także, że gdy związek miał problemy w sytuacji gdy przestawił w inne miejsce podobną tablicę w m. Wylatkowo.

Radny Ryszard Świtek stwierdził, że przykrą rzeczą jest fakt, że z tego powodu jak wspomniał przedmówca powstały takie problemy. Ubolewał także nad faktem, że nikt się nie interesuje czyjąś własnością a gdy chce się nią ktoś zająć ma z tego powodu nieprzyjemności. Za powstałą sytuację jak stwierdził także po części winny jest cały aparat samorządowy na terenie gminy, a on jako pierwszy odważył się w tym temacie zająć głos, po długim okresie oczekiwania.

Wójt Teodor Pryka wyjaśnił, że jeśli chodzi o przedmiotową tablicę zostanie ona na dniach zamontowana ze względu na prace które są tam wykonywane, a które rozpoczęły się akurat w tym miejscu gdy przyszła zima przez co nie można było ich zakończyć. Teraz gdy teren obeschnie i zostanie uporządkowany dopiero wtedy zostanie ona zamontowana odpowiednio w tym samym miejscu może nawet w dniu jutrzejszym lub w przyszły poniedziałek.

Przewodniczący Rady zgodził się z powyższym faktem, także patrzył na tą tablicę i nie leżała ona całkowicie tylko była pochylona. Stwierdził, faktycznie można było ją praktycznie schować pod zadaszenie gdzie mogłaby sobie spokojnie w całości przetrwać zaraz po wymontowaniu, jednak tak się nie stało.

Radny Ryszard Świtek prosił, żeby nie komentować jego wypowiedzi, bo stwierdzenie, że tablica nie leżała całkiem na ziemi jest już była złośliwa, gdyż on powiedział, że jest pochylona i nie ma sensu dalsze dyskutowanie i spieranie się czy ta tablica leży czy też nie, jest bezcelowe.

Przewodniczący Rady zwrócił się do Radnych z zapytaniem czy mają kolejne pytania lub uwagi do przedstawionego sprawozdania. Wyraził nadzieję, że zgodnie z tym co słyszeliśmy stan wód w jeziorach będzie się podnosił, o co walczone od wielu lat i inwestycja budowy rurociągu zostanie sfinalizowana. Podziękował także pracownikowi biura Związku PPK za przedstawienie powyższych informacji po czym wobec braku zapytań poddał jego przyjęcie pod głosowanie.

W głosowaniu, wzięło udział **13 Radnych**, za przyjęciem powyższego sprawozdania głosowało **13 Radnych** (w obecności 13 Radnych)

Przewodniczący Rady Hieronim Adameczyk stwierdził, że **sprawozdania z działalności Związku Gmin Powidzkiego Parku Krajobrazowego za okres od 19 grudnia 2008r. do 20 stycznia 2010r.** zostało przyjęte przez Radę Gminy jednogłośnie i stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Następnie Przewodniczący Rady ogłosił 5 min przerwy.

Po przerwie.

Ad. pkt 9) Rozpatrzenie i podjęcie uchwał:

1)

Przewodniczący Rady Hieronim Adameczyk przedstawił **projekt uchwały w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu Radnego – druk nr 285**, po czym poprosił o przedstawienie opinii Komisji Rady na temat powyższego projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa Michał Matkowski poinformował, że podczas wspólnego posiedzenia członkowie Komisji **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali** przedmiotowy projekt uchwały.

Radny Bogdan Piotrowski zapytał dlaczego przedmiotowy projekt uchwały ma być poddany pod głosowanie skoro głosowanie było już przeprowadzone na poprzedniej sesji.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że podczas poprzedniej sesji powyższy projekt uchwały został wycofany z porządku obrad i przesunięty na kolejną sesję, tym samym nie był on rozpatrywany.

W dalszej części obrad Przewodniczący Rady zwrócił się do Radnych z zapytaniem czy mają uwagi i wnioski do przedstawionego projektu uchwały, po czym wobec ich braku odczytał jego treść i poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie.

W głosowaniu, wzięło udział **12 Radnych**, za przyjęciem powyższego projektu uchwały głosowało **12 Radnych** (w obecności 12 Radnych)

Przewodniczący Rady Hieronim Adameczyk stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę Gminy jednogłośnie. **Uchwała Nr XLIV/285/10 stanowi załącznik nr 7** do niniejszego protokołu.

2)

Przewodniczący Rady Hieronim Adameczyk przedstawił **projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności – druk nr 286**, po czym poprosił o przedstawienie opinii Komisji Rady na temat powyższego projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa Michał Matkowski poinformował, że podczas wspólnego posiedzenia członkowie Komisji **przy 11 głosach „za” i 1 „wstrzymującym” pozytywnie zaopiniowali** przedmiotowy projekt uchwały z uwzględnieniem 60% bonifikaty.

Przewodniczący Rady Hieronim Adameczyk przypomniał także, że zgodnie z propozycją złożoną przez Wójta bonifikata miała stanowić 50% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jednak podczas wspólnego posiedzenia Komisji podjęto wniosek dotyczący udzielenia bonifikaty w wysokości 60%, zwrócił się także do Radnych z zapytaniem czy mają uwagi i wnioski do przedstawionego projektu uchwały.

Radny Ryszard Świtek zapytał czym jest uzasadniona zmiana wysokości bonifikaty.

Przewodniczący Rady udzielił głosu Prezesowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Orchowie Andrzejowi Szczepaniakowi, który wyjaśnił, że podczas wspólnego posiedzenia Komisji zwrócił się z prośbą do jej członków aby powyższa bonifikata wyniosła 60% z uwagi na ograniczone środki jakimi dysponuje spółdzielnia na wykup powyższego gruntu. Dodał, że nie prowadzi ona działalności gospodarczej. Ponadto umożliwi to wpłatę całej sumy z tytułu kupna przedmiotowego gruntu bez konieczności rozkładania jej na raty. Tym samym komisja uwzględniła jego prośbę.

Radny Ryszard Świtek uzasadniał, iż jego zapytanie pojawiło się na skutek wątpliwości jakie powstały na skutek faktu, iż SM w Orchowie początkowo zwróciła się z wnioskiem o udzielenie bonifikaty w wysokości 90%, tym samym chciał uzyskać pewne wyjaśnienia.

W dalszej części obrad Przewodniczący Rady zwrócił się do Radnych z zapytaniem czy mają kolejne uwagi i wnioski do przedstawionego projektu uchwały, po czym wobec ich braku poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie wraz z proponowaną zmianą.

W głosowaniu, wzięło udział **12 Radnych**, za przyjęciem powyższego projektu uchwały głosowało **10 Radnych**, **2 Radnych wstrzymało się od głosu** (w obecności 12 Radnych)

Przewodniczący Rady Hieronim Adameczyk stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę Gminy większością głosów. **Uchwała Nr XLIV/286/10 stanowi załącznik nr 8** do niniejszego protokołu.

3)

Przewodniczący Rady Hieronim Adameczyk przedstawił **projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu działki oznaczonej nr ewid. 27/3 położonej w m. Ostrówek – druk nr 287, wraz z uzasadnieniem** po czym poprosił o przedstawienie opinii Komisji Rady na temat powyższego projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa Michał Matkowski poinformował, że podczas wspólnego posiedzenia członkowie Komisji **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali** przedmiotowy projekt uchwały.

W dalszej części obrad Przewodniczący Rady zwrócił się do Radnych z zapytaniem czy mają uwagi i wnioski do przedstawionego projektu uchwały, po czym wobec ich braku odczytał jego treść i poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie.

W głosowaniu, wzięło udział **12 Radnych**, za przyjęciem powyższego projektu uchwały głosowało **12 Radnych** (w obecności 12 Radnych)

Przewodniczący Rady Hieronim Adameczyk stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę Gminy **jednogłośnie**. **Uchwała Nr XLIV/287/10 stanowi załącznik nr 9** do niniejszego protokołu.

4)

Przewodniczący Rady Hieronim Adamczyk przedstawił **projekt uchwały w sprawie nie wyrażenia/wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy roku 2011 środków stanowiących fundusz sołecki – druk nr 288**, po czym poprosił o przedstawienie opinii Komisji Rady na temat powyższego projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa Michał Matkowski poinformował, że podczas wspólnego posiedzenia członkowie Komisji **większością głosów pozytywnie zaopiniowali** projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy roku 2011 środków stanowiących fundusz sołecki.

Przewodniczący Rady dodał także, że na wczorajszym zebraniu wiejskim w Sołectwie Bielsko mieszkańcy także wyrazili wolę aby fundusze sołeckie w miarę możliwości podtrzymać, podobnego zdania byli mieszkańcy innych sołectw. W dalszej części obrad Przewodniczący Rady zwrócił się do Radnych z zapytaniem czy mają uwagi i wnioski do przedstawionego projektu uchwały, po czym wobec ich braku odczytał jego treść i poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie.

W głosowaniu, wzięło udział **12 Radnych**, za przyjęciem powyższego projektu uchwały głosowało **10 Radnych**, **1 Radny był przeciw** a **1 wstrzymał się od głosu** (w obecności 12 Radnych)

Przewodniczący Rady Hieronim Adamczyk stwierdził, że uchwała **sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy roku 2011 środków stanowiących fundusz sołecki** została podjęta przez Radę Gminy większością głosów. **Uchwała Nr XLIV/288/10 stanowi załącznik nr 10** do niniejszego protokołu.

5)

Następnie Przewodniczący Rady Hieronim Adamczyk przedstawił **projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu gotówkowego długoterminowego**, przypomniał, że powyższy projekt uchwały nie był opiniowany na komisjach gdyż został wprowadzony do porządku w dniu dzisiejszym po czym poprosił o jego omówienie.

Wójt Teodor Pryka poinformował, że został rozstrzygnięty przetarg na realizację inwestycji rozbudowy hydroforni w Orchowie i zostanie podpisana umowa na jej wykonanie. Powiedział, że firma która została wyłoniona w drodze przetargu zobowiązała się że wykona ją do końca sierpnia co pozwoli na uzyskanie zwrotu podatku VAT jeszcze w tym roku i spowoduje, że nie będzie konieczności zaciągania kredytu w całości a jedynie na udział gminy w wysokości 25% kwalifikowanych kosztów. W związku z powyższym proponuje się umieszczenie w projekcie uchwały zapisu upoważniającego do zaciągnięcia kredytu „do” określonej w nim kwoty, gdyż może okazać że kwota ta będzie mniejsza.

W dalszej części obrad Przewodniczący Rady zwrócił się do Radnych z zapytaniem czy mają uwagi i wnioski do przedstawionego projektu uchwały, po czym wobec ich braku odczytał jego treść i poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie.

W głosowaniu, wzięło udział **12 Radnych**, za przyjęciem powyższego projektu uchwały głosowało **12 Radnych** (w obecności 12 Radnych)

Przewodniczący Rady Hieronim Adamczyk stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę Gminy jednogłośnie. **Uchwała Nr XLIV/289/10 stanowi załącznik nr 11** do niniejszego protokołu.

6)

Przewodniczący Rady przedstawił **projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie na rok 2010**, dodał, że był on omawiany podczas wspólnego posiedzenia Komisji, jednak z uwagi na fakt, iż zostały złożone do niego autopoprawki poprosił o ich omówienie.

Skarbnik Gminy Anna Błaszczyk poinformowała, że autopoprawka dotyczy Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska, który do końca grudnia był na wydzielonym koncie, a od 1 stycznia został włączony do dochodów i wydatków urzędu. Powiedziała, że z uwagi na fakt, iż nie do końca było jasne gdzie ma to zostać zapisane, zmiana dotyczy przeniesienia pomiędzy paragrafami. Ponadto proponuje się wprowadzić kwotę pozostałości z funduszu z ubiegłego roku w kwocie 4 908 zł zarówno po stronie dochodów jak i wydatków. W związku z powyższym w treści uchwały umieszcza się zapis, że dochody budżetu zwiększa się nie jak pierwotnie zapisano o kwotę 375 915 zł, a o kwotę 380 823 zł, natomiast pierwotną kwotę wydatków 13 682.877 zł. zastępuje się kwotą 13 687.785 zł. Dodała także, że konieczne będzie zaciągnięcie kredytu w Banku Gospodarstwa Krajowego na rozbudowę hydroforni w Orchowie na wyprzedzające finansowanie inwestycji, w kwocie 700 466 zł. Powiedziała ponadto, że proponuje się umieszczenie w treści powyższej uchwały zapisu który upoważni Wójta do zaciągnięcia przedmiotowego zobowiązania bez konieczności wywoływania dodatkowej uchwały w tym zakresie.

Wójt Teodor Pryka nadmienił, że kredyt o którym mowa nie jest związany z dużymi kosztami, gdyż jest to specjalna linia kredytowa ustalona przez państwo dla wszystkich instytucji które pozyskują środki unijne. Środki będą wypłacane po dostarczeniu faktur za wykonanie, a otrzymane dofinansowanie od Marszałka Województwa zostanie bezpośrednio przekazane do banku.

Skarbnik Anna Błaszczyk dodała, że jest to jedyny bank, który przyznaje środki na wyprzedzające finansowanie inwestycji.

Przewodniczący Rady powiedział, że zmiany jakie zaszły od wtorkowego posiedzenia Komisji zostały Radnym przedstawione, zwrócił się następnie z zapytaniem czy są uwagi i wnioski do przedstawionego projektu uchwały, po czym wobec ich braku odczytał treść paragrafów które uległy zmianie i poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie.

W głosowaniu, wzięło udział **12 Radnych**, za przyjęciem powyższego projektu uchwały głosowało **12 Radnych** (w obecności 12 Radnych)

Przewodniczący Rady Hieronim Adamczyk stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę Gminy jednogłośnie wraz ze zmianami. **Uchwała Nr XLIV/290/10 stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.**

Ad. pkt 10) Interpelacje i zapytania Radnych.

Radny Ryszard Świtek zapytał czy z nadejściem wiosny będą remontowane drogi na terenie Sołectwa Różanna.

Wójt Teodor Pryka odpowiedział, że będzie to wykonywane tak jak na wszystkich drogach w całej gminie.

Radny Stanisław Zawada zapytał czy została już zakupiona smoła na drogi asfaltowe.

Wójt odpowiedział, że jeszcze nie, z uwagi na fakt, iż oczekuje na troszeczkę wyższą temperaturę, gdyż w przypadku jej schłodzenia będą problemy z jej rozwożeniem. Dodał, że gdy będzie dysponował odpowiednią grupą pracowników zakupi smołę i będzie ona natychmiast rozwożona.

Radny Stanisław Zawada informował, że w gminie Mogilno remonty dróg przy użyciu smoły już się rozpoczęły.

Wójt stwierdził, że tutejsza gmina nie dysponuje takimi urządzeniami jak gmina Mogilno w związku z czym ma ograniczone możliwości w tym zakresie.

Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem do Radnych czy mają kolejne interpelacje lub zapytania a wobec ich braku przystąpił do omówienia kolejnego punktu z porządku obrad.

Ad. pkt 11) Odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych.

Przewodniczący Rady poinformował, że Radni otrzymali na piśmie odpowiedzi Wójta na składane interpelacje. Zapytał czy są osoby które do tej pory nie otrzymały odpowiedzi na złożone przez siebie interpelacje i zapytania te odpowiedzi, a ponieważ nie wskazano takich przypadków, Przewodniczący Rady przystąpił do omówienia kolejnego punktu z porządku obrad.

Ad. pkt 12) Wnioski, problemy sołectw, informacje różne.

Wójt Teodor Pryka przypomniał, że do rozpatrzenia pozostała kwestia przyszłości lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Bielsko, stanowiącego własność gminy.

Przewodniczący Rady przypomniał, że podczas wtorkowego wspólnego posiedzenia Komisji wszyscy Radni na nim obecni otrzymali pismo jakie wpłynęło do Rady Gminy, w brzmieniu załącznika nr 13 do niniejszego protokołu, tym samym mieli okazję zapoznać się spokojnie z jego treścią, dodał, że przedmiotowa kwestia była wstępnie rozważana podczas wspomnianego posiedzenia komisji. Następnie otworzył dyskusję w powyższym temacie.

Zdaniem Radnego Bogdana Chmielarczyka z uwagi na fakt, iż przedmiotowy lokal obejmuje tylko część budynku, pozostała jest własnością prywatną tym samym koszty jego remontu będą bardzo duże należałoby podjąć decyzję o jego sprzedaży w drodze przetargu.

Przewodniczący Rady stwierdził, że powyższą kwestia jest trudna do rozwiązania, każdemu nasuwają się myśli aby lokal o którym mowa wynająć osobie która zwrócił się z takim wnioskiem do Rady, z drugiej jednak strony będzie to kłopotliwe dla gminy, a pozostali mieszkańcy mogą poczuć się pokrzywdzeni. Trzeba jednak tą trudną decyzję podjąć, dlatego prosił o wyrażenie opinii w w/w kwestii, dodał, że złożony został jeden wniosek aby przedmiotowy lokal mieszkalny został sprzedany.

Radny Michał Szymański zapytał jaka jest powierzchnia użytkowa powyższego lokalu.

Wójt odpowiedział, że jest lokal mieszkalny obejmuje ok. 56 m², natomiast znajdujący się obok budynek gospodarczy zajmuje powierzchnię 24,60 m²

Radny Grzegorz Mikula stwierdził, że jest to sprawa sołectwa Bielsko i to mieszkańcy powinni wydać stosowną opinię.

Przewodniczący Rady poinformował, że zarówno mieszkańcy jak i Sołtys na zebraniu wiejskim nie podjęli tematu, choć mogliby przedstawić własną opinię ostateczna decyzja należy i tak do Rady Gminy.

Radny Michał Szymański będący jednocześnie Sołtysem Sołectwa Bielsko wyjaśnił, że powyższa kwestia była omawiana podczas zebrania wiejskiego, na którym Wójt przedstawił jak wygląda sytuacja, jednak ani Rada Sołecka ani mieszkańcy nie mogą w tej sprawie decydować.

Wójt powiedział, że podczas zebrania wiejskiego kwestia którą omawiano podczas wspomnianego zebrania dotyczyła przyznania lokalu mieszkalnego o którym mowa wyżej. Poinformował, że zgodnie z obowiązującą uchwałą dotyczącą gospodarki mieszkaniowej w przypadku przeznaczenia w/w lokalu do wynajęcia należy po pierwsze przystosować go do zamieszkania a po drugie powołać komisję która rozpatrzy wszystkie wnioski dotyczące przyznania mieszkania i wytypuje osobę której zostanie ono przyznane. Dodał, że nie można brać pod uwagę tylko wybranej osoby. Stwierdził, że inna sytuacja byłaby gdyby było ono już zamieszkane przez daną osobę, wówczas można by to było przyjąć jako kontynuację zamieszkiwania, jednak na chwilę obecną nie jest ono zamieszkane. W związku z powyższym nie ma żadnych możliwości prawnych przyznania przedmiotowego lokalu mieszkalnego tej konkretnej osobie. Dodał, że są dwie możliwości podjęcia decyzji o najmie lokalu po uprzednim przystosowaniu i wyłonieniu najemcy przez komisję lub o sprzedaży w drodze przetargu.

Zdaniem Sołtysa Sołectwa Osowiec Andrzej Kwiatkowski należy się głęboko zastanowić nad propozycją sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego z uwagi na fakt, że gmina ma problem z brakiem mieszkań komunalnych. Dodał, że zostanie ono sprzedane za niewielkie pieniądze a problem będzie się pogłębiał. Stwierdził, że osobiście wstrzymałby się z podjęciem decyzji o jego sprzedaży. Nadmieniał także że jest to lokal o bardzo dużej powierzchni jak na mieszkanie komunalne.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa Michał Matkowski zwrócił się z zapytaniem do Wójty czy w umowie najmu przedmiotowego lokalu można zawrzeć zapis, że jego najemca wykona remont we własnym zakresie.

Wójt odpowiedział, że nie ma podstaw prawnych do zawarcia takiego zobowiązania w umowie, dodał, że można by postawić taki warunek w przypadku gdy o przyznanie mieszkania zwrócił by się tylko jeden wnioskodawca.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa Michał Matkowski zapytał czy należy rozumieć to w ten sposób, że osoba której zostanie przyznane powyższe mieszkanie a nie będzie ona w stanie go wyremontować jest równoznaczne z faktem, że go nie przyjmie.

Wójt powiedział, że może dojść do sytuacji że najemca wprowadzi się do lokalu i będzie występował z wnioskiem o jego remont, gdyż wykonywanie prac remontowych jest obowiązkiem gminy.

Sołtys Sołectwa Orchowo Władysław Jakubowski zapytał o działkę położoną obok przedmiotowego lokalu.

Wójt odpowiedział, że lokal mieszkalny obejmuje osobną działkę, natomiast sąsiednia działka jest własnością gminy i pozostaje na chwilę obecną w dzierżawie gdyż jest to grunt rolny. Dodał, że podjął decyzję o wydzieleniu budynku gospodarczego wraz z częścią gruntu znajdującego się powyższej działce która w przypadku sprzedaży zostanie zbyta łącznie z lokalem mieszkalnym jako całość. Dodatkowo konieczne będzie ustanowienie na niej służebności drogi koniecznej na rzecz właścicieli działki znajdującej się za lokalem mieszkalnym aby mieli dojazd do własnej posesji.

Radny Edward Lewandowski poparł wniosek w sprawie sprzedaży przedmiotowego lokalu, gdyż w przeciwnym razie obowiązek jego wyremontowania spadnie na gminę. Zwrócił uwagę na fakt, że przykładowo zabezpieczeniem dla pogorzelców mogą być budynki szkół, które można zagospodarować.

Wójt wyjaśnił, że przedmiotowego lokalu nie należy brać pod uwagę jako rezerwowego i nie może ono stać puste, gdyż pojawią się zarzuty, że nie jest wykorzystane pomimo tylu potrzeb.

Radny Edward Lewandowski stwierdził ponownie, że należy je sprzedać.

Podsumowując dyskusję w temacie Przewodniczący Rady stwierdził, że można przeprowadzić głosowanie na dzisiejszej sesji zgodnie ze złożonym wnioskiem lub odsunąć podjęcie decyzji w

czasie, pozostawiając tym samym temat do przemyślenia na kolejne obrady sesji. Powiedział, że zgodnie z informacjami przedstawionymi przez Wójta, Rada Gminy nie ma możliwości przyznania powyższego lokalu konkretnej osobie, gdyż gospodarkę mieszkaniową prowadzi Wójt a Rada określa zasady gospodarowania, zgodnie z którymi w przypadku większej ilości wniosków o przyznanie lokalu mieszkalnego decyzję podejmuje specjalnie w tym celu powołana komisja. Tym samym podjęcie decyzji o przydzieleniu mieszkania osobie która zwróciła się z takim wnioskiem do Rady było by kolizją z prawem.

Wójt stwierdził, że jest to wstępna decyzja gdyż uchwała w sprawie sprzedaży ewentualnie zostanie przygotowana na kolejną sesję.

Radny Michał Szymański proponował aby wstrzymano się z podjęciem decyzji aby nie była ona zbyt pochopna.

Zdaniem Radnego Ryszarda Świtka należy podjąć działania nakierowane na sprzedaż przedmiotowego lokalu.

Radny Grzegorz Mikula przypomniał, że podjęcie decyzji o jego wynajęciu będzie się wiązało z kosztami dla gminy z tytułu przykładowo podłączenia wody.

Przewodniczący Rady zapytał także o kwestię dalszego zagospodarowania pozostałe części działki przyległej do lokalu mieszkalnego.

Wójt odpowiedział, że jest to wąska działka która ma zapewniony dojazd od drugiej strony. Dodał, że grunt pozostały po wydzieleniu można przeznaczyć pod budowę przepompowni.

Sołtys Sołectwa Orchowo zwrócił się z apelem do Radnych aby nie podejmowali decyzji o przeznaczeniu powyższego lokalu do sprzedaży. Motywował to faktem, że sytuacja mieszkaniowa niektórych rodzin na terenie gminy jest trudna i być może któraś z tych rodzin zdecyduje się na przeprowadzkę, tym samym liczba rodzin oczekujących na przyznanie mieszkania ulegnie zmniejszeniu. Dodał, że mieszkańcy mogą zarzucić władzom, że pozbyły się mieszkania, które choć podobno jest zdewastowane można wyremontować i zapewnić dom jednej z rodzin.

Wójt dla przypomnienia podał, że przedmiotowy lokal nie posiada przyłącza wodociągowego ani szamba, nie ma tam pieca centralnego ogrzewania, są tylko wybetonowane gołe posadzki. Wymienione zostały tylko okna przez dotychczasowego zarządcę, a ściany wymagają skucia. Ponadto przygotowanie dokumentacji związanej z budową szamba będzie wymagało sporo czasu.

Radny Ryszard Świtek także poparł propozycję sprzedaży w/w lokalu. Argumentował to faktem, że każdy dom także i ten powinien w końcu znaleźć swojego właściciela gdyż jest to najprostsze rozwiązanie. Przystosowanie go do zamieszkania będzie wiązało się z pewnością z wielkimi kosztami dla gminy. Stwierdził także, że ta sprawa powinna być przedyskutowana na zebraniu wiejskim. Ponadto dochody z najmu ani dzierżawy tego lokalu i gruntu nie będą zbyt duże. Dodał, że w przypadku remontu mogą pojawić się zarzuty, że na remont jednego mieszkania wydano więcej środków niż na remont innego. Wszystko to z pewnością należy brać pod uwagę przy podejmowaniu decyzji.

Sołtys Sołectwa Osówek Andrzej Kwiatkowski przypomniał, że dwa miesiące temu podczas obrad sesji odbyła się dyskusja związana z problemem braku mieszkań socjalnych, dzisiaj szybko podejmuje się decyzje o sprzedaży jednego z nich. Tym samym sami sobie zaprzeczamy i to w tak krótkim czasie.

Sołtys Sołectwa Orchowo Władysław Jakubowski przypomniał o wniosku jednej z mieszanek Orchowa w sprawie przyznania mieszkania z uwagi na trudną sytuację rodzinną.

Wójt odpowiedział, że osoba ta ma miejsce zameldowania i może tam mieszkać.

Przewodnicząca Komisji Oświaty Maria Sajna stwierdziła, że niezależnie od podjętej decyzji wśród mieszkańców i tak będą toczyły się dyskusje. Jako przykład podała fakt, że pomieszczenia po aptece nie zostały zaadaptowane na mieszkanie co wzbudzało skrajne opinie. Dodała, że nie mówi tego złośliwie ale takie niestety są fakty.

Wójt zwrócił także uwagę na fakt, że mieszkańcy narzekają na wygląd przed mieszkaniem znajdującym w budynku urzędu gminy, gdyż jest to centrum miejscowości.

Radny Ryszard Świtek zaproponował także aby gmina wyremontowała przedmiotowy lokal i sprowadziła do niego rodzinę z kresów wschodnich, gdyż są tam osoby poszukujące możliwości powrotu do kraju, które z pewnością ucieszyłyby ten fakt. Przekonywał że dodałoby to nam aplauzu i zmieniło wizerunek na lepszy, byłby to bardzo szlachetny czyn.

Przewodniczący Rady stwierdził, że głosy są podzielone, brane są także pod uwagę głosy Sołtysów oraz pozostałych gości. Odnosił się także do kwestii pomieszczeń po aptece i wyjaśnił, że są one przeznaczone na działalność publiczną i ten priorytet należy utrzymać.

Radny Ryszard Świtek zaproponował następnie aby wstrzymać się z podjęciem decyzji w kwestii przedmiotowego lokalu i podjąć decyzję jak już opadną emocje.

Radny Edward Lewandowski z kolei twierdził, że należy decyzję podjąć w dniu dzisiejszym, gdyż Wójt musi wiedzieć jakie działania podjąć.

Wobec braku dalszej dyskusji w przedmiotowej kwestii Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek aby przeznaczyć lokal mieszkalny położony w Bielsku wraz z wydzieloną działką przeznaczyć do sprzedaży.

W głosowaniu, wzięło udział 12 Radnych, za przyjęciem powyższego wniosku głosowało 4 Radnych, 2 było przeciw a 6 wstrzymało się od głosu (w obecności 12 Radnych)

Przewodniczący Rady Hieronim Adamczyk stwierdził, że powyższy wniosek został podjęty przez Radę Gminy większością głosów.

Radny Ryszard Świtek poruszył kwestię pisma jakie zostało skierowane do Wlkp. Zarządu Dróg Woj. w Poznaniu dotyczącego wniosków w sprawie drogi woj. Nr 262 (załącznik nr 14) Jako rozwiązanie problemu odwodnienia chodnika proponował pochylenie drogi dzięki czemu woda spłynie na drugą stronę, co można wykonać od razu niewielkimi kosztami a proponowana przebudowa chodnika z pewnością jest związana z dużymi wydatkami tym samym jej realizacja nie będzie możliwa w najbliższym czasie.

Wójt wyjaśnił, że wnioski jakie zostały zawarte w przedmiotowym piśmie zostały zgłoszone przez Radnych i Sołtysów. Dodał, że my nie proponujemy rozwiązania gdyż rozwiązanie problemu leży w gestii zarządu dróg.

Sołtys Sołectwa Orchowo Władysław Jakubowski nadmienił, że na płycie CD załączonej do pisma znajdują się zdjęcia przedstawiające stan w/w drogi po zimie. Wyraził nadzieję, że zebrana w ten sposób dokumentacja umożliwi porównanie jej z innymi drogami gdyż jak twierdzi zarząd dróg są drogi w gorszym stanie.

Wójt odnosząc się do powyższej kwestii powiedział, że pisma w tej sprawie wysyłane były od kilku lat, natomiast w związku z faktem, że została ukończona na tym odcinku budowa kanalizacji można dokonać przebudowy chodnika. Kolejną kwestią jest fakt, że Marszałek prowadzi program „Bezpieczne przejście dzieci do szkoły”, a ta droga do szkoły uczęszczają dzieci z terenu Górnego

Orchowa i okolicznych sołectw, dlatego biorąc pod uwagę ich bezpieczeństwo należy to wykonać. Dodał, że jest możliwość na pewnym odcinku odsunięcia chodnika od jezdni i oddzielenia go pasem zieleni, dlatego trzeba to wykorzystać. Dodał także, że tegoroczna zima pokazała, że w przypadku obfitych opadów śniegu był on spychany na chodnik co uniemożliwiało przejście.

Przewodniczący Rady poinformował, że planowany termin kolejnej sesji Rady to 29 kwietnia, dodał, że odbędzie się także wspólne posiedzenia Komisji podczas którego omówione zostanie sprawozdanie w wykonania budżetu gminy za rok 2009.

Ad. pkt 13) Zakończenie XLIV/10 Sesji rady Gminy Orchowo.

Wobec braku zapytań i wyczerpaniu się porządku obrad, o godzinie 16.15 Przewodniczący Rady Gminy Hieronim Adamczyk podziękował radnym i gościom za udział w sesji i zakończył obrady – „Zamykam XLIV Sesję Rady Gminy Orchowo”.

Protokół sporządził:

Agnieszka Kolberg



Referent ds. Obsługi Rady Gminy
i Archiwum Zakładowej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Orchowo

Hieronim Adamczyk